

Số: 552/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 2 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 6 năm 2021 và biên bản không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Huỳnh Quốc Tiến, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Minh Theo, sinh năm 1973- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 497;
- Tờ bản đồ số: 38;
- Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 84,6m² (Tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông);



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường có chiều dài 13m;
- Phía Tây giáp mương có chiều dài 5m;
- Phía Nam giáp 498 có chiều dài 18m;
- Phía Đông giáp đường có chiều dài 7,7m.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CL 685672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 06051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/01/2018, cấp cho ông Võ Quốc Viễn, bà Nguyễn Thị Kim Quý. Ông Võ Quốc Viễn, bà Nguyễn Thị Kim Quý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Tiến được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 11/7/2018.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 497 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh như sau:

- Nhà ở: Cấp 3A (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Tổng diện tích sàn xây dựng: 134m².

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu và ốp gạch men cao 2m; nền lát gạch men; mái lợp ngói, trần nhà đóng la phong nhựa, xà gồ gỗ; cửa chính: kính cường lực + Sắt; cửa sổ: nhôm + kính; nhà vệ sinh bên trong. Hệ thống điện, nước âm tường.

Nhà ở được xây dựng năm 2018.

- Tường rào, cổng ngõ: bằng sắt.
- Mái hiên: lợp tôn kẽm.

2.2. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1394;
- Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 132m² (Một trăm ba mươi hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1393 có chiều dài 20m;
- Phía Tây giáp đường có chiều dài 6,25m;
- Phía Nam giáp mương nước có chiều dài 20m;
- Phía Đông giáp mương có chiều dài 6,94m.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CK 167135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05699 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017, cấp cho ông Huỳnh Quốc Tiến, bà Nguyễn Thị Minh Theo.

Trên Quyền sử dụng đất kê biên không có bất cứ tài sản nào gắn liền với quyền sử dụng đất.

2.3. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1396;
- Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ: Khu dân cư làng cá Sa Huỳnh, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường có chiều dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1397 có chiều dài 20m;
- Phía Nam giáp mương nước có chiều dài 5m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 1395 có chiều dài 20m.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CG 858031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 05366 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 22/02/2017 cho ông Huỳnh Quốc Tiến, bà Nguyễn Thị Minh Theo.

Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với thửa đất số 1396 tờ bản đồ số 24 phường Phổ Thạnh như sau:



- Mái che: Diện tích 100m². Trụ bằng sắt, mái che di động bằng bạt, được xây dựng năm 2019.

- Tường rào gồm 08 trụ bê tông và sắt, cao 1,5m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong